DOM developer
WITAJ W TWOIM MIESZKANIU

KATALOG STANDARDÓW WYKOŃCZENIA LOKALU POD KLUCZ

BRZOZOWE ZACISZE

2014/2015

SPIS TREŚCI

OFERTA WYKOŃCZENIA MIESZKANIA POD KLUCZ / ZASADY.....3

CHARAKTERYSTYKA WYKOŃCZENIA POD KLUCZ, WARIANT – STANDARD.....4

CHARAKTERYSTYKA WYKOŃCZENIA POD KLUCZ WARIANT - STANDARD PLUS 4

KATALOG MATERIAŁÓW WARIANT- STANDARD.....5

KATALOG MATERIAŁÓW WARIANT - STANDARD PLUS.....14

OFERTA WYKOŃCZENIA MIESZKANIA POD KLUCZ / ZASADY

W RAMACH WYKOŃCZENIA WNĘTRZ REALIZUJEMY 2 WARIANTY UWZGLĘDNIAJĄCE DOSTAWĘ I MONTAŻ WYBRANYCH PRZEZ PAŃSTWA MATERIAŁÓW

I URZĄDZEŃ:

- STANDARD

- STANDARD PLUS

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI CENOWE DLA KAŻDEGO STANDARDU OKREŚLA ODRĘBNA UMOWA WYKOŃCZENIA LOKALU POD KLUCZ.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKOŃCZENIA MIESZKANIA, USŁUGA JEST REALIZOWANA WG. NASTĘPUJĄCYCH ZASAD:

- OFERUJEMY MOŻLIWOŚĆ SPOTKANIA Z PROJEKTANTEM W CELU UZGODNIENIA SZCZEGÓŁÓW REALIZACJI PROJEKTU. DWUKROTNE W PRZYPADKU WYBORU WARIANTU STANDARD ORAZ TRZYKROTNE DLA STANDARD PLUS

- PRZYGOTOWUJEMY OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ SPORZĄDZONEJ PRZEZ ARCHITEKTA WNĘTRZ (WIZUALIZACJE, PROJEKT)

- W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY KOSZT WYŻEJ WYMIENIONYCH USŁUG ZOSTANIE UWZGLĘDNIONY W CENIE WYKONANIA WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

- REALIZUJEMY WYKOŃCZENIE MIESZKANIA POPRZEZ NADZÓR NAD JEGO WYKONANIEM I UCZESTNICZYMY W ODBIORZE POWYKONAWCZYM

- W OFEROWANYCH WARIANTACH NIE UJMUJEMY DOSTAWY I MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH (KLIENT JEST ZOBOWIĄZANY DO WSKAZANIA LOKALIZACJI PUNKTÓW ŚWIETLNYCH, W KTÓRYCH DOCELOWO BĘDZIE MONTOWANE OŚWIETLENIE)

OFERTA INDYWIDUALNA (OFERTA USTALANA POMIĘDZY ARCHITEKTEM A KLIENTEM)

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU WEDŁUG INDYWIDUALNEGO STANDARDU NA SPECJALNYCH WARUNKACH CENOWYCH, POPRZEZ BEZPOŚREDNIĄ WSPÓŁPRACĘ Z ARCHITEKTEM WNĘTRZ DOM DEVELOPER (ELPIDA GRZESIAK-KALIŚ KONTAKT TEL. 794 000 038). ZAKRES PROJEKTU USTALANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNYCH OCZEKIWAŃ ORAZ ZAŁOŻEŃ, W SKŁAD, KTÓREGO WCHODZI: DOWOLNA ILOŚĆ KONSULTACJI, PROJEKT KONCEPCYJNY, PROJEKT WYKONAWCZY (M.IN. PROJEKT ROZMIESZCZENIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNYCH, PROJEKT SUFITÓW PODWIESZANYCH I ZABUDOWY G-K, PROJEKT ZABUDOWY MEBLOWEJ), WIZUALIZACJE WNĘTRZ, NADZÓR AUTORSKI, DOBÓR KOMPLEKSOWEGO WYPOSAŻENIA, KOLORYSTYKI, OŚWIETLENIA, DODATKÓW.

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU STANDARD

ZAKRES PRAC WYKOŃCZENIOWYCH:

- UŁOŻENIE PODŁOGI Z PANELI LAMINOWANYCH (POKÓJ DZIENNY, SYPIALNIA)
- UŁOŻENIE PŁYTEK CERAMICZNYCH NA PODŁODZE (ANEKS KUCHENNY, KORYTARZ)
- UŁOŻENIE PŁYTEK CERAMICZNYCH NA ŚCIANACH I PODŁODZE W ŁAZIENCE
- DROBNE ZMIANY ELEKTRYCZNE, WOD.-KAN. (MAX 6 P –TY W OBRĘBIE 0,5 M)
- MONTAŻ ARMATURY SANITARNEJ W ŁAZIENCE (KOMPAKT, WANNA, UMYWALKA + BATERIE)
- MONTAŻ SZAFKI PODUMYWALKOWEJ
- MALOWANIE ŚCIAN W CAŁYM LOKALU (FARBA DULUX, KOLOR DO WYBORU)
- MALOWANIE SUFITÓW NA BIAŁO W CAŁYM LOKALU (FARBA DULUX)
- MONTAŻ MEBLI KUCHENNYCH WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU STANDARD PLUS

ZAKRES PRAC WYKOŃCZENIOWYCH:

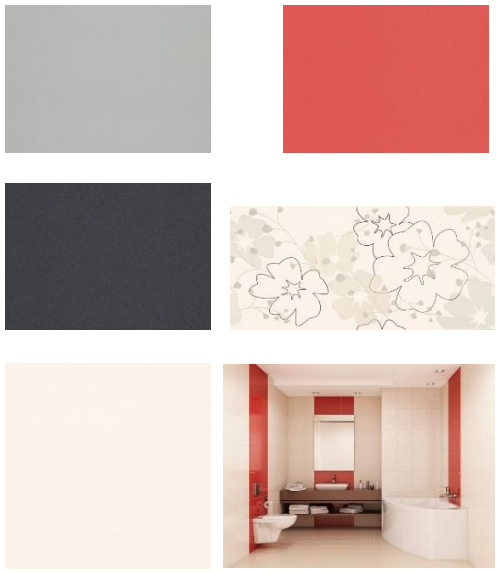
- UŁOŻENIE PODŁOGI Z PANELI LAMINOWANYCH (POKÓJ DZIENNY, SYPIALNIA)
- UŁOŻENIE PŁYTEK CERAMICZNYCH NA PODŁODZE (ANEKS KUCHENNY, KORYTARZ)
- UŁOŻENIE PŁYTEK CERAMICZNYCH NA ŚCIANACH I PODŁODZE W ŁAZIENCE
- DROBNE ZMIANY ELEKTRYCZNE, WOD.-KAN. (MAX 6 P –TY W OBRĘBIE 1,0 M)
- MONTAŻ ARMATURY SANITARNEJ W ŁAZIENCE (STELAŻ PODTYNKOWY, MISA USTĘPOWA, WANNA/KABINA PRYSZNICOWA WRAZ Z BRODZIKIEM, UMYWALKA + BATERIE)
- MONTAŻ SZAFKI PODUMYWALKOWEJ
- POŁOŻENIE GŁADZI NA ŚCIANACH I SUFITACH
- MALOWANIE ŚCIAN W CAŁYM LOKALU (FARBA FLÜGGER, KOLOR DO WYBORU)
- MALOWANIE SUFITÓW NA BIAŁO W CAŁYM LOKALU (FARBA FLÜGGER)
- MONTAŻ MEBLI KUCHENNYCH WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD

PŁYTKI ŁAZIENKA / KUCHNIA

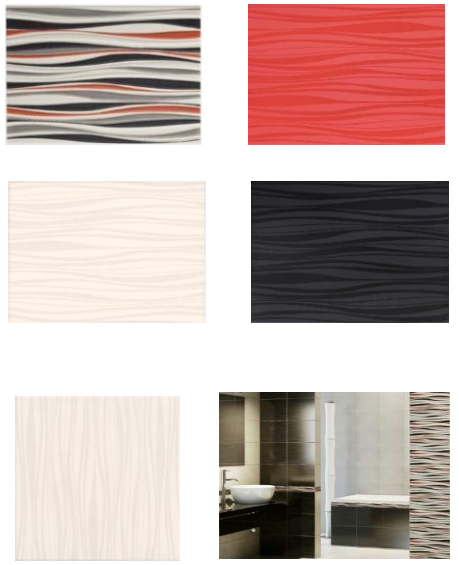
cersanit

OPTICA

ALBA



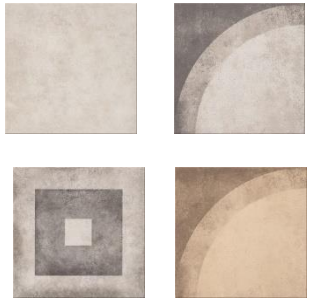
LUNA



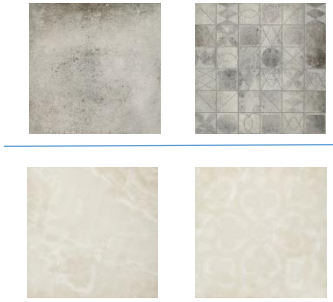
RUSTICO

ARANCIA

MATO



BRISTO



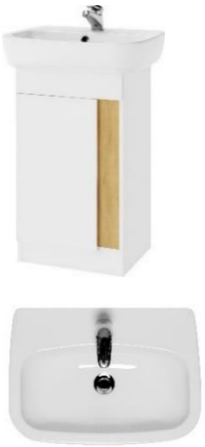
NUTTO

MISTO

TOSTO

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

UMYWALKA +SZAFKA ŁAZIENKOWA



SZAFKA LIMA

+ UMYWALKA FACILE 60

SZAFKA COLOUR

+ UMYWALKA COLOUR 60

SZAFKA BIANCO

+ UMYWALKA LIBRA 60

SZAFKA OLIVIA

+ UMYWALKA CERSANIA NEW 60

KOMPAKT

KOMPAKT FACILE

+ DESKA ANTYBAKTERYJNA, WOLNOOPADAJĄCA

KOMPAKT PARVA

+ DESKA WOLNOOPADAJĄCA

KOMPAKT PRESIDENT

+ DESKA ANTYBAKTERYJNA

KOMPAKT COLOUR

+ DESKA WOLNOOPADAJĄCA

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

WANNY AKRYLOWE - PROSTOKĄTNE

WANNA OCTAVIA 150/160/170/70

WANNA FLAVIA 150/160/170/70

WANNA NIKE 150/160/170/70

WANNA SANTANA 150/160/170/70

ZESTAW RODON KFA

ZESTAW ROSA - RAVAK

ZESTAW SUZAN - RAVAK

PANELE

KOLEKCJA CLASSIC - AC4, 8mm

DĄB CORTINA BIAŁY

JESION BALMORAL SZARY

DĄB BOURBON CIEMNY

DĄB ARDEŃSKI

DĄB AMMERSEE

BLACK PINE

**DO WYBORU 13 DOSTĘPNYCH KOLORU Z KOLEKCJI CLASSIC*

LISTWY PRZYPODŁOGOWE POLIURETANOWE

MARDOM DECOR

LISTWA PODŁOGOWA HD MD359

LISTWA PODŁOGOWA HD MD018

LISTWA PODŁOGOWA HD MD258

LISTWA PODŁOGOWA HD MD8300

DRZWI - KOLEKCJA ECONOMY

ALICANTE W-2

ALICANTE W-5

BILBAO W-5

BILBAO W-2

MALAGA W-3

MALAGA W-1

**MODELE DOSTĘPNE SĄ W 5 KOLORACH* ** POWYŻEJ NIE PRZEDSTAWIONO WSZYSTKICH MODELI DOSTĘPNYCH Z KOLEKCJI ECOMNOMY*

KLAMKI VDS NA ROZECIE KWADRATOWEJ

ESENTIA *NIKIEL-SATYNA/CHROM*

BELIA *NIKIEL-SATYNA/CHROM*

FLIP *NIKIEL-SATYNA/CHROM*

NOVANTA Q *STAL NIERDZEWNA*

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

FARBY NA ŚCIANY – DULUX – FAMILY ZONE (SALON, PRZEDPOKÓJ, SYPIALNIA) + BIAŁA FARBA NA SUFITY

**EMULSJA DOSTĘPNA W 30 DEDYKOWANYCH KOLORACH O WYKOŃCZENIU MATOWYM*

FARBY NA ŚCIANY – ŁAZIENKA , KUCHNIA

KITCHEN & BATHROOM

MATOWA

SATYNOWA

**NAJWYŻSZEJ, JAKOŚCI EMULSJA LATEKSOWA DO ŚCIAN I SUFITÓW*

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kališ

WARIANT STANDARD

MEBLE KUCHENNE NA WYMIAR

- FRONT LAMINOWANY I BLAT LAMINOWANY W KOLORACH DOSTĘPNYCH U PRODUCENTA (WYBÓR WEDŁUG PRÓBNIKÓW PFLEIDERER LUB EGGER)
- UCHWYTY WE WZORACH DOSTĘPNYCH U PRODUCENTA
- PROWADNICE W SZUFLADACH REJS
- W SZAFKACH GÓRNYCH SIŁOWNIKI GAZOWE

+ AGD AMICA – (MODELE DOSTĘPNE W SKLEPIE KAJT 24)

*CHŁODZIARKO-ZAMRAŻARKA DO ZABUDOWY BK313.3FA

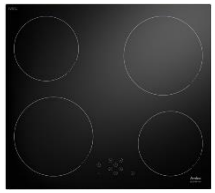
KLASA ENERGETYCZNA A+

*PIEKARNIK DO ZABUDOWY EBS 6541 AA

KLASA ENERGETYCZNA A++

*OKAP TELESKOPOWY 60 cm OTS615I

* PŁYTA INDUKCYJNA PI6509



* ZMYWARKA DO ZABUDOWY 60 CM ZIM 636

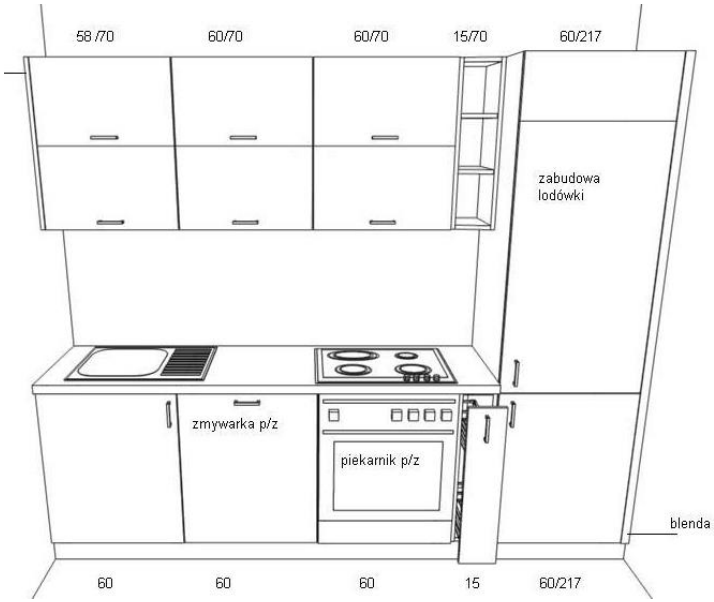
KLASA ENERGETYCZNA A+

* ZLEW DARIA DSN720/DARIA DSN711 FRANKE

+ BATERIA KUCHENNA NAREW 35 FRANKE (LUB INNA Z TEJ SAMEJ KATEGORII CENOWEJ DOSTĘPNA W SANPOL)

UWAGA: MAX. DŁ. ZABUDOWY KUCHENNEJ -310 CM

MAX. WYSOKOŚĆ SZAFEK GÓRNYCH 60 CM



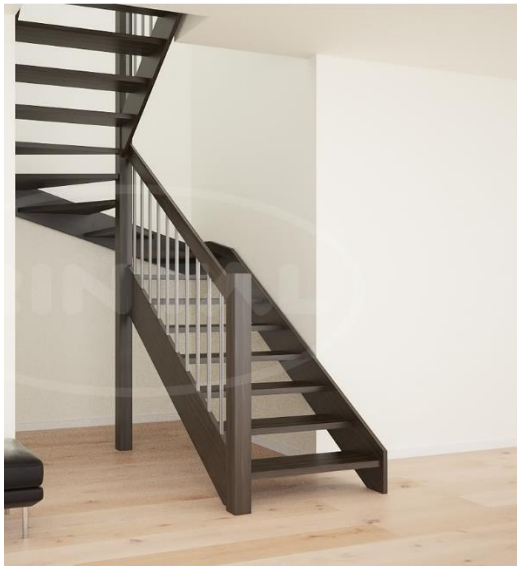
MEBLE KUCHENNE – WERSJA POGLĄDOWA,

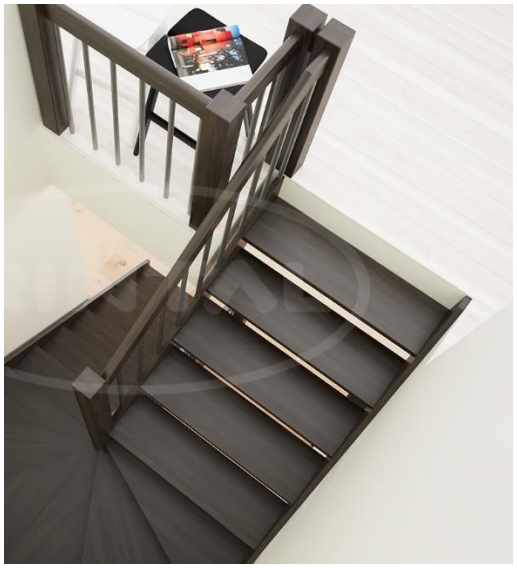
PRZYKŁADOWY UKŁAD KUCHNI

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

SCHODY - RINTAL MODEL BRICK

DO WYBORU KOLOR SCHODÓW, KOLOR PORĘCZY, TRALKI.





PRZYKŁADOWA, POGLĄDOWA WIZUALIZACJA SCHODÓW – MODEL BRICK

* DREWNO - BUK KLEJONY MOZAIKOWO, GR. 38 MM

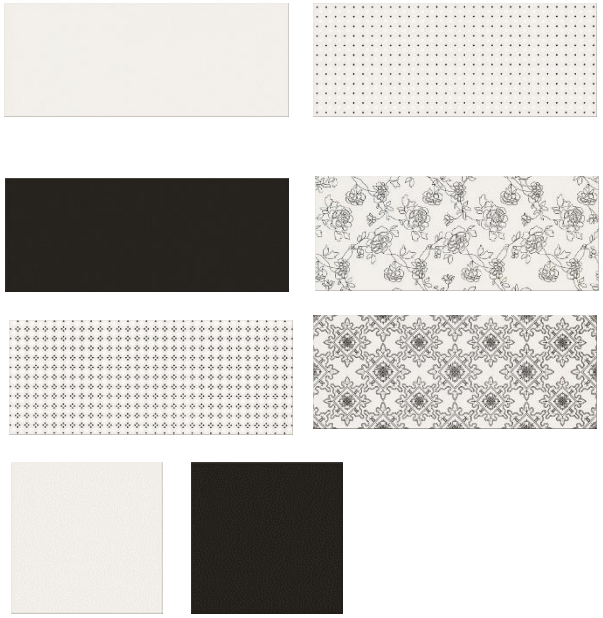
* WYBARWIENIE WYBÓR Z PALETY PODSTAWOWEJ KOLOR - WENGE, CIEMNY ORZECH, ORZECH, MACHOŃ, BUK NATURA, BUK LEKKO BIELONY, BUK BIELONY

* PORĘCZE - OKRĄGŁE, Ø 25mm

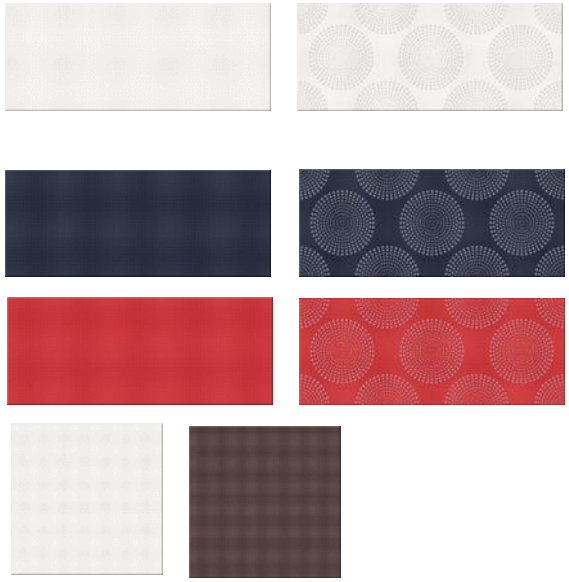
* TRALKI DREWNIANE DO WYBORU - W KOLORZE STOPNIA LUB METALOWE W KOLORACH: SZARY JASNY, SZARY CIEMNY, CZARNY, BIAŁY

PŁYTKI ŁAZIENKA / KUCHNIA

BLACK & WHITE

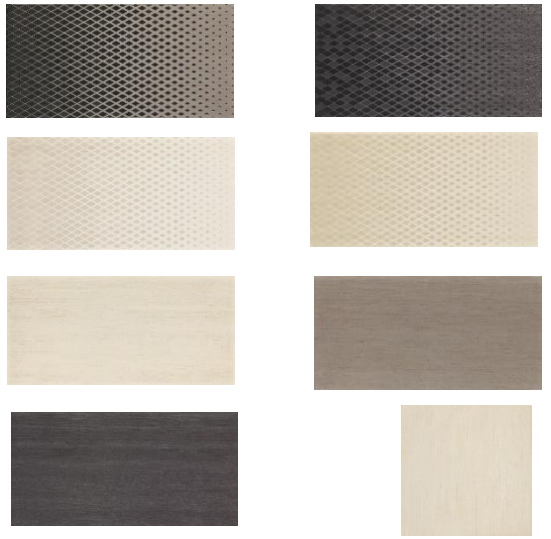


FUSION

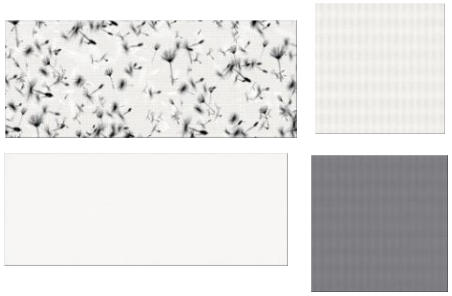


CLERO

SYRIO



PENNE

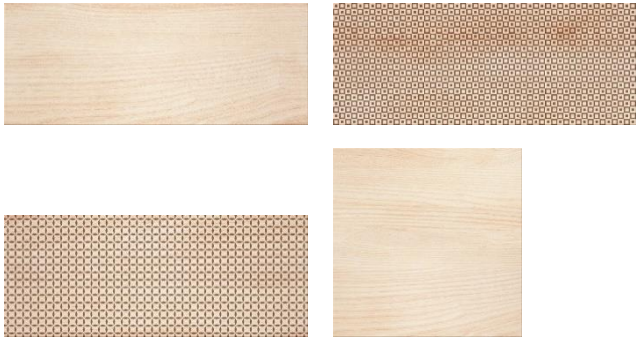


DESERT STORM

PŁYTKI ŁAZIENKA / KUCHNIA

opoczno

SUNNY WOOD



SANDY WIND

CUBAN CUBE

ORGANZA

MORNING FOG

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

ZESTAW–SZAFKA PODUMYWALKOWA + UMYWALKA

SZAFKA EASY 55/ 60 BIAŁA

LUB CAPPUCCINO + UMYWALKA EASY

SZAFKA LAREDO 60

+ UMYWALKA KONGLOMERATOWA AMAO

SZAFKA LAREDO 80

+ UMYWALKA CASPIA RING

SZAFKA MELAR

+ UMYWALKA COMO

SZAFKA MESTA

+UMYWALKA CARINA 60

STELAŻ PODTYNKOWY

MISA WISZĄCA + DESKA WOLNOOPADAJĄCA

cersanit

SLIM&SILENT

EASY

CARINA

NANO

OLIMPIA

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

WANNY AKRYLOWE - PROSTOKĄTNE

WANNA SMART 160/170/80

WANNA VIRGO 150/160/170/75

WANNA KORAT 150/160/170/70

PRZYCISK SPŁUKUJĄCY

cersanit

ADRIA CHROM BŁYSK/MAT

EGE CHROM BŁYSK/MAT

OTTO CHROM BŁYSK/MAT

ZESTAWY–ROCA

Roca

ZESTAW L20

ZESTAW ESMAI

ZESTAW TARGA

*W ZALEŻNOŚCI OD PAŃSTWA WYBORU W ZESTAWIE BATERIA WANNOWA LUB W ZESTAWIE BATERIA NATRYSKOWA

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

ZESTAW - KABINA PRYSZNICOWA + BRODZIK

cersanit

ONEGA 80- KABINA PÓŁOKRĄGŁA LUB KWADRATOWA

DO WYBORU SZKŁO TRANSPARENTNE LUB BRĄZOWE

+ BRODZIK TAKO DO WYBORU 80/16, 80/6, 80/3

INEBA 80- KABINA PÓŁOKRĄGŁA LUB KWADRATOWA

DO WYBORU SZKŁO MROŻONE KÓŁKA LUB SZKŁO GRAFITOWE

+ BRODZIK TAKO DO WYBORU 80/16, 80/6, 80/3

SANOA 80 -KABINA PÓŁOKRĄGŁA

DO WYBORU SZKŁO TRANSP. LUB TKANINA

+ BRODZIK 80/30 TAKO

LISTWY PRZYPODŁOGOWE POLIURETANOWE

MARDOM DECOR

LISTWA PODŁOGOWA HD MD359

LISTWA PODŁOGOWA HD MD018

LISTWA PODŁOGOWA HD MD258

LISTWA PODŁOGOWA HD MD8300

PANELE KOLEKCJA BASIC 200

PARADOR

BUK

ORZECH

KLON

AKACJA SZARA

DĄB PATYNA BIAŁA

JESION SZLIFOWANY

**DO WYBORU WSZYSTKIE DOSTĘPNE U PRODUCENTA KOLORY Z KOLEKCJI BASIC 200*

PANELE KOLEKCJA BASIC 400

OCEAN –TEAK

PINIA BALTIC

DĄB ANTRACYT

DĄB COLONIAL

PINIA COUNTRY

DĄB NATURALNY

**DO WYBORU WSZYSTKIE DOSTĘPNE U PRODUCENTA KOLORY Z KOLEKCJI BASIC 400*

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

intro drzwi fornirowane

DRZWI

ANDALO 1,2,3,4

BELLAGIO 1,2,3

ARBELLO 1,2,3,4

SORINO 1,2,3, 4

CASTELLO 1,2,3

MODERNA 1,2,3,4

**DO WYBORU FORNIR W DOSTĘPNYCH KOLORACH U PRODUCENTA LUB LAKIER BIAŁY. W STANDARDZIE ZAWIASY BEZPRZYLGOWE WIDOCZNE, ZAMEK MAGNETYCZNY.*

VDS ŁADNE KLAMKI

KLAMKI VDS NA ROZECIE KWADRATOWEJ

WARNA *NIKIEL-SATYNA/NIKIEL*

NESH Q *CHROM-SATYNA/CHROM*

ONYX Q *NIKIEL-SATYNA*

PILAR Q II *NIKIEL-SATYNA/CHROM/CHROM-SATYNA*

FARBY DO ŚCIAN – TRENDY KOLORÓW 2014

Flügger

**WYBÓR KOLORU FARB BĘDZIE DOKONANY NA PODSTAWIE WZORNIKA KOLORÓW FLÜGGER*

MEBLE KUCHENNE NA WYMIAR

- FRONT AKRYLOWY W KOLORACH DOSTĘPNYCH U PRODUCENTA (WYBÓR WEDŁUG PRÓBNIKA POLGLOS) I BLAT LAMINOWANY W KOLORACH DOSTĘPNYCH U PRODUCENTA (WYBÓR WEDŁUG PRÓBNIKÓW PFLEIDERER LUB EGGER)

- UCHWYTY WE WZORACH DOSTĘPNYCH U PRODUCENTA

- W SZUFLADACH PROWADNICE REJS LUB INNE DOSTĘPNE U PRODUCENTA Z TEJ SAMEJ KATEGORII CENOWEJ

- W SZAFKACH GÓRNYCH AVENTOSY

UWAGA: MAX. DŁ. ZABUDOWY KUCHENNEJ -310 CM

MAX. WYSOKOŚĆ SZAFEK GÓRNYCH 60 CM

+ AGD ELECTROLUX – (MODELE DOSTĘPNE W SKLEPIE KAJT 24)

*CHŁODZIARKO-ZAMRAŻARKA DO ZABUDOWY ENN2800

KLASA ENERGETYCZNA A+

*PIEKARNIK DO ZABUDOWY EOB 3450

KLASA ENERGETYCZNA A++

*OKAP TELESKOPOWY EFP644

* PŁYTA INDUKCYJNA EHH6340

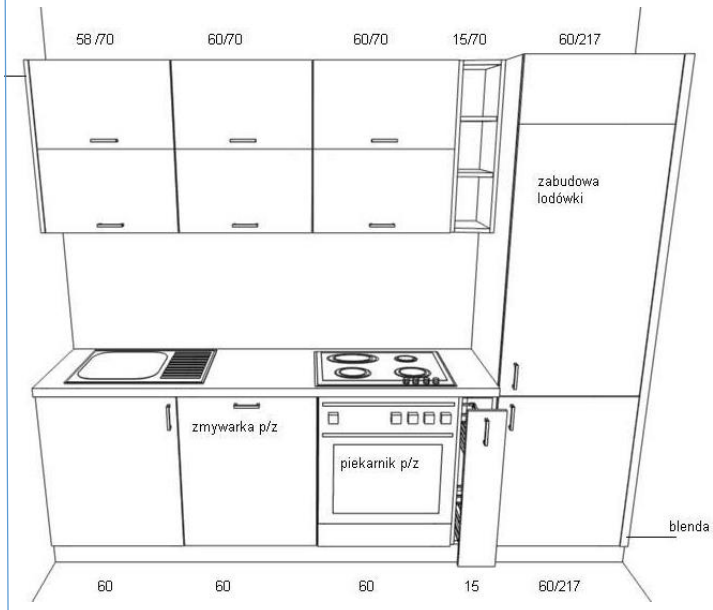
* ZMYWARKA DO ZABUDOWY 60 CM ESL6301

KLASA ENERGETYCZNA A+

* ZLEW POLAR 651-78 FRANKE

+ BATERIA KUCHENNA NOGAT 40 PULL-OUT FRANKE

(LUB INNA Z TEJ SAMEJ KATEGORII CENOWEJ DOSTĘPNA W SANPOL)



MEBLE KUCHENNE – WERSJA POGLĄDOWA,

PRZYKŁADOWY UKŁAD KUCHNI

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś

SCHODY - RINAL MODEL MILO LUB KNOCK 06

DO WYBORU KOLOR SCHODÓW, KOLOR PORĘCZY, TRALKI.

PRZYKŁADOWA, POGLĄDOWA WIZUALIZACJA SCHODÓW – MODEL MILO

* DREWNO - BUK KLEJONY MOZAIKOWO, GR. 38 MM

* WYBARWIENIE WYBÓR Z PALETY PODSTAWOWEJ KOLOR - WENGE, CIEMNY ORZECH, ORZECH, MACHOŃ, BUK NATURA, BUK LEKKO BIELONY, BUK BIELONY

* PORĘCZE - FILO STANDARD

* PŁASKOWNIKI DREWNIANE DO WYBORU - W KOLORZE STOPNIA LUB METALOWE W KOLORACH: SZARY JASNY, SZARY CIEMNY, CZARNY, BIAŁY

OPRACOWANIE: Architekt wnętrz Elpida Grzesiak–Kaliś